

Znak sprawy: 3/RR/NS/LGK/2019

Lublin, dnia 07.01.2019 r.

Zamawiający:  
Fundacja Centrum Rozwiązań Biznesowych  
ul. Krochmalna 26A  
20-401 Lublin  
NIP: 712-329-92-47  
REGON: 362217087

(część opisowa)

### ROZEZNANIE RYNKU W SPRAWIE CENY nr 3/RR/NS/LGK/2019

- na świadczenie usługi wynajmu sali na przeprowadzenie zadania 3 „Blok kompetencji miękkich zawodowych” dla III grupy oraz zadania 5 „Indywidualne pośrednictwo pracy” dla uczestników gr I w ramach projektu: „LUBELSKA GIEŁDA KWALIFIKACJI”

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Fundacja Centrum Rozwiązań Biznesowych na terenie województwa lubelskiego w miejscowości Lublin, w ramach projektu „LUBELSKA GIEŁDA KWALIFIKACJI” nr projektu RPLU. 11.01.00-06-0120/17, planuje zrealizowanie ww. zajęć dla 2 grup, liczących średnio 12 osób, zad. 3 w wymiarze średnio 48 godzin dydaktycznych oraz 1 grupy w wymiarze średnio 96 godzin zegarowych w planowanym okresie 01.2019 r.- 02.2019 r.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany okresu realizacji usługi. Przez godzinę dydaktyczną rozumie się 45 minut. Warsztaty z bloku miękkich kompetencji zawodowych realizowane będą w wymiarze maksymalnie 8 godzin dziennie, średnio 5 -7 razy w tygodniu, średnio 40 godzin dydaktycznych tygodniowo, pośrednictwo pracy będzie w wymiarze maksymalnie 8 godzin dziennie, średnio 5 -7 razy w tygodniu, średnio 40 godzin zegarowych tygodniowo.

W związku z powyższym **poszukujemy podmiotów mogących wynająć sale z dostępem do Internetu, spełniające wszelkie wymogi bhp, p.poż oraz sanitarne** na terenie województwa lubelskiego, w miejscowości Lublin. Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o **wycenę jednej godziny dydaktycznej wynajmu sali na ww. zajęcia.**

**I. Wspólny Słownik Zamówień (kod CPV):**

**kod CPV 70220000-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne**

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zamówienie dotyczy wynajmu sali/sal szkoleniowych na ww. zajęcia grupowe (12 Uczestników Projektu oraz doradca zawodowy) w wymiarze średnio 48 godzin dydaktycznych oraz zajęcia indywidualne (1 uczestnik oraz pośrednik pracy) w wymiarze średnio 96 godzin zegarowych

## II. W ramach realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sali spełniającej poniższe wymagania:

- a) Posiadać metraż odpowiedni dla swobodnego i wygodnego prowadzenia zajęć grupowych (dla 13 osób, tj. 12 uczestników projektu i doradcę;
- b) Być wyposażone w niezbędny do prowadzenia zajęć sprzęt: tablica z pisakami, krzesła i stoliki/biurka w odpowiedniej ilości;
- c) Posiadać dostęp do Internetu;
- d) Spełniać warunki BHP, wymogi akustyczne, oświetleniowe, a także posiadać działającą instalację grzewczą oraz odpowiednie zaplecze sanitarne;
- e) W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, być bez barier architektonicznych oraz posiadać oznakowania dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## III. Okres realizacji zamówienia:

Planowany termin: **styczeń 2019 r. - (dni kalendarzowe w godzinach 8.00 – 20.00)**. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia.

IV. Obowiązki wykonawcy i Zamawiającego określone zostaną w treści umowy zawartej z wybranym Wykonawcą.

## SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERTY

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów została upoważniona Pani Renata Kępka, e-mail: [r.golofit@crb.lublin.pl](mailto:r.golofit@crb.lublin.pl) tel.: 733 300 621.
2. Siedziba Zamawiającego: ul. Krochmalna 26A 20 – 401 Lublin, biuro projektu: ul. Krochmalna 26A, 20-401 Lublin (miejsce składania ofert/wycen).
3. Złożenie wyceny polega na wypełnieniu części „oferta” oraz przesłaniu całego dokumentu (tj. „części opisowej” oraz części „oferta”) w formie elektronicznej na adres e-mail: [r.golofit@crb.lublin.pl](mailto:r.golofit@crb.lublin.pl), pisemnie do siedziby Biura Projektu: ul. Krochmalna 26A, 20-401 Lublin.
4. W przypadku ofert składanych w wersji elektronicznej:
  - a) Zamawiający akceptuje wyłącznie pliki z rozszerzeniem .pdf, .doc, .docx., odt.
  - b) Zaleca się, aby każdy załącznik wielostronicowy był zapisany w jednym pliku,
  - c) Zaleca się, aby każdy załączony plik miał nadaną inną nazwę własną.W przypadku problemów technicznych związanych z otwarciem lub wydrukiem e-maila, spowodowanych niezastosowaniem się do zaleceń z punktów b), c) konsekwencje powyższego obciążają Wyceniającego, który oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu wysuwał roszczeń względem Zamawiającego.
5. Wycena musi być złożona **do dnia 15.01.2019 r. do godziny 9:00**. Decyduje godzina wpływu wyceny. Wyceny złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający nie odsyła nadesłanych wycen.

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną wycenę.
8. Nieodłączny element dokumentu stanowi „część opisowa” oraz „część ofertowa”.
9. Wycena musi być wypełniona w języku polskim.
10. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia wyceny.
11. Wycena wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
- 12. Jakiegolwiek odstępstwo od wyżej opisanego sposobu przygotowania wyceny jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych.**
13. Wykonawca jest związany wyceną przez okres co najmniej 30 dni od daty wyceny.

### OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wybór Wykonawcy będzie się odbywał zgodnie z właściwymi wytycznymi horyzontalnymi, Wytycznymi w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Do składania wycen zapraszamy Wykonawców, którzy spełniają łącznie wszystkie poniższe warunki:

**A. Zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia na etapie realizacji zamówienia.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

**B. Nie należą do kategorii Wykonawców wykluczonych z postępowania, tj.:**

- a) Wykonawców, którzy, z przyczyn leżących po ich stronie, nie wykonali albo nienależycie wykonali w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
- c) Wykonawców, wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- d) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo:
- o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
  - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - skarbowe,
  - o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
- e) Wykonawców będących podmiotem zbiorowym, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- f) Osoby prawne, których urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 oraz art. 24 ust. 5 pkt 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- g) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- h) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tych warunków. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tych warunków.

- C. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:**

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując ofertę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

**D. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do zrealizowania zamówienia.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując ofertę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

**KRYTERIA OCENY OFERTY**

Po spełnieniu przez Wyceniających wszystkich wskazanych wyżej kryteriów i warunków udziału w postępowaniu, każda ważna wycena poddana zostanie ocenie punktowej. Zamawiający przy wyborze wyceny będzie się kierować **kryterium 100% cena.**

**1. Opis sposobu obliczania kryterium cena.**

Cena powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami.

Punkty przyznawane za **kryterium cena** będą liczone wg następującego wzoru:

$C = (C_{\min} : C_0) \times 100$  gdzie:

C – liczba punktów przyznana danej wycenie,

$C_{\min}$  – najniższa cena spośród ważnych wycen,

$C_0$  – cena obliczona badanej wyceny.

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wyceniającego w kryterium cena wynosi **100**.

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**Ważna wycena, która uzyska najwyższą liczbę punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.**

Wykonawca, którego wycena zostanie wybrana zostanie wezwany do podpisania umowy.

**POZOSTAŁE INFORMACJE**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania wycen częściowych ani wycen wariantowych.
2. Wycena ze strony Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymogi stawiane w zapytaniu ofertowym i być złożona na wzorze dołączonym do niniejszego zapytania.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
4. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu wyceny jest decyzją ostateczną.
5. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
6. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście wyceny oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę. W przypadku rozbieżności, co do kwoty wyceny, za cenę wyceny Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
7. Zamawiający informuje, iż w umowie o realizację zamówienia będą zapisy:
  - a) Zastrzegające do **100% kar umownych na rzecz Zamawiającego** na okoliczność niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę m.in. w następujących sytuacjach:
    - A. Realizacji przez Wykonawcę umowy wbrew ustalonym harmonogramom;
    - B. Przedkładania w toku realizacji umowy fałszywych oświadczeń lub podrobionych, przerobionych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub też popełnienie oszustwa;



Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

- C. Innych przypadków niewykonywania przez Wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami lub działań, lub zaniechań Wykonawcy uniemożliwiających Zamawiającemu prawidłowe realizowanie wsparcia.
- b) Rozszerzające odpowiedzialność Wykonawcy na okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi (art. 473 § 1 kc);
  - c) Zastrzegające Zamawiającemu możliwość potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - d) Zastrzegające Zamawiającemu możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych;
8. Zamawiający informuje, że terminy płatności na rzecz Wykonawcy za wykonanie usługi uzależnione będą od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją umowy o dofinansowanie projektu „**LUBELSKA GIEŁDA KWALIFIKACJI**” na etapie, w którym uczestniczył w nim Wykonawca i mogą ulegać opóźnieniom.
9. Zamawiający przewiduje możliwość wypłacania wykonawcy zaliczek w trakcie realizacji zamówienia, uzależnionych m.in. od postępu i prawidłowości realizacji zamówienia oraz kompletności i poprawności przedkładanych przez wykonawcę dokumentów. Jednakże w każdym przypadku decyzja o wypłacie zaliczek należy wyłącznie do Zamawiającego.
10. Zamawiający informuje, iż w umowie o realizację zamówienia znajdują się zapisy przewidujące możliwość dokonywania istotnych zmian postanowień umowy w zakresie:
- a) Terminu realizacji umowy;
  - b) Harmonogramu realizacji umowy;
  - c) Ostatecznej liczby Uczestników Projektu w ramach umowy;
  - d) Zasad płatności (Zamawiający informuje, że termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy uzależniony jest od terminu wpłynięcia na konto Zamawiającego środków przeznaczonych na pokrycie wydatków związanych z realizacją zadania na etapie, w którym uczestniczył w nim Wykonawca i może ulegać opóźnieniom).
11. Zamawiający przewiduje możliwość zamówień uzupełniających.

## OFERTA

**Znak sprawy: 3/RR/NS/LGK/2018**

.....  
Pełne dane Wykonawcy wraz z adresem lub pieczęć firmowa

**Przedmiotem wyceny jest wynajem sali szkoleniowej na przeprowadzenie zadania 3 „ Blok kompetencji miękkich zawodowych” dla III grupy oraz Indywidualne pośrednictwo pracy dla I grupy w ramach projektu „LUBELSKA GIEŁDA KWALIFIKACJI” w miejscowości Lublin, w województwie lubelskim.**

**Proponowana cena brutto 1 godziny dydaktycznej wynajmu sali szkoleniowej na zajęcia grupowe wynosi: ..... zł (słownie: .....)**

**Proponowana cena brutto 1 godziny zegarowej wynajmu sali szkoleniowej na zajęcia indywidualne wynosi: ..... zł (słownie: .....)**

**Cena powinna być podawana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami.**

1. Podpisując niniejszą wycenę oświadczam jednocześnie, iż:
  - a) W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie wymienione warunki udziału w postępowaniu, w tym brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;
  - b) Zapoznałem się z treścią rozeznania rynku i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.
  - c) Nie jestem powiązany kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym w rozumieniu punktu C opisu warunków udziału w postępowaniu.
  - d) Realizacja usług będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w rozeznania rynku.
  - e) Wycena ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia (w tym koszty podatkowe i ubezpieczeniowe leżące po stronie Zamawiającego związane z zawarciem umowy).
  - f) W przypadku uznania wyceny za najkorzystniejszą zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - g) Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.
  - h) Wszelkie dołączone do niniejszej wyceny dokumenty są zgodne z oryginałem.
2. Świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w wycenie i załącznikach są zgodne z prawdą.

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis i pieczęcie oferenta